Assembleia online

Do edital à ata assinada.

Pauta com o quórum de cada item, voto com o peso de cada unidade e a ata que a IA rascunha para o síndico revisar.

Falar no WhatsApp Ver a ata

A assembleia não termina no “boa noite” — termina na ata assinada.

A convocação

O edital sai do sistema, não do Word.

A pauta já nasce com o quórum que cada item exige e com a regra de quem pode votar — e é isso que o edital leva.

O edital sai pronto

Em PDF, com a pauta, o quórum de cada item e a antecedência que a convenção pede. Enviado por e-mail aos moradores.

Cada item com o seu quórum

Um quarto, metade, dois terços, três quartos ou um percentual próprio — o item da pauta já nasce sabendo o que a lei exige dele.

Quem pode votar, você define

Peso por unidade ou por fração ideal, conforme a convenção. Convenção não-igualitária é a regra, não a exceção.

Inadimplente bloqueado

Quando a convenção exige, quem está devendo não vota — sem o síndico precisar constranger ninguém na hora.

Procurador de unidade

O síndico cadastra nome, CPF e o PDF da procuração. Quem não pôde vir é representado, e o voto entra pela unidade.

O histórico do prédio

Assembleias anteriores, com pauta, resultado e ata assinada. O próximo síndico não começa do zero.

A votação

Cada voto com o seu peso e o seu dono.

Assembleia contestada se ganha com registro: quem entrou, quanto pesa o voto de cada unidade e o que foi decidido em cada item.

Como funciona

O rascunho da ata que se escreve sozinho

1

A assembleia acontece

Por videochamada, com quórum e votação apurados na hora.

→

2

O sistema grava

O áudio da reunião é capturado do começo ao fim.

→

3

A IA transcreve

A conversa vira texto, fala por fala.

→

4

O rascunho sai pronto

O síndico revisa em vez de escrever do zero.

A presença vira quórum

Quem entra na sala é uma unidade identificada. A conta do quórum se faz sozinha, item a item — sem lista passando de mão em mão.

O quórum aparece na tela

Exigido contra atingido, enquanto a assembleia acontece. É um alerta ao síndico: quem decide instalar a assembleia é ele, não o software.

Voto com peso e com dono

Cada voto fica registrado com autor, peso, data e hora. É esse registro que sustenta o resultado se alguém questionar depois.

Placar oculto enquanto corre

Dá para esconder o resultado parcial dos participantes, para ninguém votar olhando o placar.

Comentário e sugestão na pauta

O morador se manifesta no item, e a manifestação fica anexada à deliberação — não perdida no grupo do WhatsApp.

Log auditável

Quem votou o quê, quando, e o que mudou depois. Assembleia contestada se ganha com registro.

A ata

Ninguém mais escreve do zero.

A gravação vira transcrição, a transcrição vira rascunho de ata — e o síndico revisa em vez de escrever a madrugada inteira.

A assembleia acaba com o rascunho da ata escrito.

O que a IA entrega é a primeira versão, com preâmbulo, presentes e as deliberações. O síndico revisa, edita e assina.

A gravação vira texto IA

O áudio da reunião é transcrito em português, fala por fala, depois que a assembleia acaba.

A IA devolve o rascunho IA

Preâmbulo, presentes e a deliberação de cada item da pauta. Não é a ata final: é a primeira versão, para o síndico revisar e editar.

Três caminhos para fechar

Escrever a ata no editor do sistema, subir o arquivo pronto ou registrar a ata lavrada fora — os três terminam em assinatura digital.

Assinada e imutável

Depois de assinada, a ata fica travada no histórico, com o registro de quem assinou e quando.

O morador acessa pelo app

Ata, convenção e regimento ficam à mão de quem quiser conferir — e param de virar pedido de e-mail para a administradora.

A sala de vídeo

A reunião nasce junto da pauta.

O morador entra por um link, sem conta e sem licença de vídeo. O síndico não gerencia plataforma nenhuma — e a gravação volta para um bucket nosso, no Brasil.

A sala nasce com a pauta	A reunião é criada dentro do sistema, junto do edital. O morador entra pelo link, sem conta e sem licença de vídeo — o síndico não gerencia plataforma nenhuma.
Chat e moderação	Silenciar microfone, remover participante e encerrar a sala. Numa assembleia tumultuada, é o síndico que mantém a ordem.
A gravação fica com você	É transferida automaticamente para um bucket do Seu Condomínio na AWS em São Paulo e arquivada por condomínio.

Lei 14.309/22	A lei exige identificar quem participou e registrar cada voto. É exatamente o que fica gravado — identificação pelo login da unidade e voto em log auditável.

Quem usa

Uma base de dados, oito papéis.

Cada pessoa que toca o condomínio entra pela mesma porta e enxerga só o que é dela.

Síndico

Vê a saúde do condomínio sem depender de planilha nem de e-mail.

Administradora

Opera a carteira inteira numa conta só, trocando de condomínio sem sair da tela.

Contador

Puxa demonstrativo e contabilização já conciliados com o extrato.

Advogado

Recebe a inadimplência filtrada e pronta para virar acordo ou cobrança.

Garantidora

Acompanha o risco da carteira conforme os boletos são pagos.

Instalador

Cadastra câmera, catraca e leitor sem abrir chamado com o suporte.

Morador

Resolve boleto, reserva e visitante pelo celular, a qualquer hora.

Porteiro

Libera acesso, registra encomenda e passa o turno em segundos.

Tudo o que ele faz.

E a assembleia é uma noite do ano — o mesmo sistema cuida do condomínio inteiro.

Boletos e PIX
Emissão em lote e baixa automática.

Conciliação bancária
O retorno do banco entra sozinho.

Cobrança e acordos
Da inadimplência ao contrato assinado.

Repasse automático
O dinheiro cai na conta certa, sozinho.

Conta digital
Prestação de contas pronta no fim do mês.

Assembleia e ata IA
A reunião acaba com o rascunho da ata escrito.

Votações e enquetes
O morador vota pelo aplicativo.

Portaria e acesso
Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.

Encomendas e armário IA
Etiqueta lida, morador avisado.

Câmeras e detecção IA
A câmera reconhece e só então avisa.

Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.

Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.

Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.

Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.

RH e ponto

Escala 12x36, ponto e férias num lugar só.

Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.

TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.

Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

Domínio próprio

O cliente acessa por app.suaempresa.com.br, com certificado no seu nome.

E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

Vamos ver a sua próxima assembleia terminar com a ata pronta.

Uma conversa de trinta minutos costuma bastar.

Falar no WhatsApp

ou comercial1@seucondominio.com.br · seucondominio.com.br

© 2026